

# 売地

仙台市泉区根白石字町尻道下

現況渡し 南号地

土地面積  
385.24㎡

現況  
更地

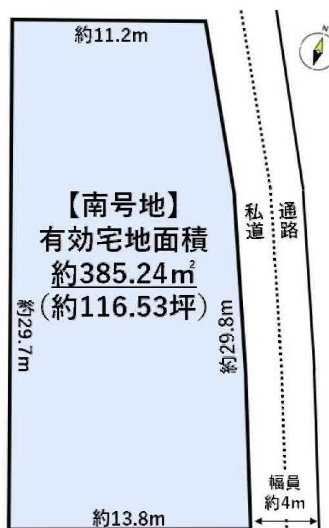
引渡可能時期  
2024年8月予定



【建築条件なし】  
泉パークタウン朝日まで車で4分♪  
自然を感じながら  
都心部とも程よい距離感を保てます  
根白石小学校まで徒歩8分！

〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ住吉台店まで2,640m
- ・ファミリーマート泉根白石店まで1,230m
- ・仙台市立根白石中学校まで1,110m
- ・仙台市立根白石小学校まで790m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は買主負担にて、新たに前面通路より上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 本物件は困窮負担範囲の指定がございます。
- 現地見学をご希望の際は担当者までご連絡お願い致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「根白石下町」		
土地面積	385.24㎡	私道面積 (共有持分)	59.74㎡ (1/6)
価格	1,580万円	坪単価	@13.56万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区根白石字町尻道下 65		
交通	バス停 根白石下町 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	なし		
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	2024年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東2.0m 接面29.8m		
設備			
備考	私道部分：59.74㎡（持分6分の1）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69826216027

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2024年7月19日

■取引態様：媒介